

# Do wynajęcia

Office to let

## Babka Tower

Warszawa, Śródmieście, al. Jana Pawła II 80

### Informacje o budynku | Building information

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Rok budowy Year of construction	2001
Powierzchnia wspólna Common space	5,00 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1 / 133 m <sup>2</sup>
Całkowita powierzchnia budynku Total building area	13 500 m <sup>2</sup>

### Warunki komercyjne | Commercial terms

Powierzchnia biurowa* Office space*	po zalogowaniu after login
Parking Parking	po zalogowaniu after login
Koszty eksploatacyjne* Service charge*	po zalogowaniu after login
Minimalny okres najmu Minimum lease term	po zalogowaniu after login
Dostępność Availability	po zalogowaniu after login

\* m<sup>2</sup>/miesiąc | per m<sup>2</sup> per month

### Lokalizacja | Location



### Dostępna powierzchnia | Available space

*po zalogowaniu | after login*
















Dostępna powierzchnia biurowa  
Available office space

*po zalogowaniu | after login*

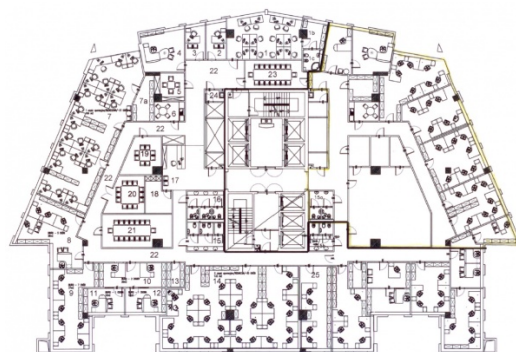
Minimalna powierzchnia biurowa  
Minimum office space



Standardowe wykończenie | Standard fit-out

-  Klimatyzacja  
Air conditioning
-  Podnoszone podłogi  
Raised floor
-  Podwieszany sufit  
Suspended ceiling
-  Okablowanie telefoniczne  
Telephone cabling
-  Okablowanie komputerowe  
Computer cabling
-  Okablowanie elektryczne  
Power cabling
-  Czujniki dymu  
Smoke detectors
-  Wykładzina  
Carpeting
-  Podział powierzchni ściankami  
Wall partitioning
-  Recepcja  
Reception
-  Ochrona budynku  
Security
-  Kontrola dostępu do budynku  
Access control
-  Uchylnne okna  
Openable windows
-  Dwustronne zasilanie  
Emergency power supply
-  BMS  
BMS

Plan piętra | Floor plan



Dostępna powierzchnia | Available space


Piętro   Floor	Powierzchnia wolna   Vacant space	Czynsz   Rent	Dostępność   Availability
0 ** (I <sup>1</sup> )	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
0 ** (I <sup>2</sup> )	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
Antresola   0A ** (I <sup>2</sup> )	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
Antresola   0A ** (I <sup>1</sup> )	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us

Razem | Total po zalogowaniu | after login

(!) Powierzchnia do wynajęcia łącznie (I<sup>1</sup>, I<sup>2</sup>) | Space for rent jointly (I<sup>1</sup>, I<sup>2</sup>)

\*\* Powierzchnia biurowa-handlowa | Office-retail space

Kontakt | Contact

 +48 22 167 04 00

Dodatkowe informacje  
More information